

pre

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednádražie 1524, Banská Bystrica

Ul.29.augusta 24-32,súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816

Adresa:

 MBB a.s.
 IČO:36039225
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica

MBB a.s. ČSA 26, Banská Bystrica	
číslo spisu:	
Došlo dňa:	16-04-2024
Strana: 1/3	
Vytlačuje:	Prílohy:

Vlastník:

 MBB a.s.
 IČO:36039225

IDENT č.: 01350600

29.augusta 28

Dom: 013

974 01 BAN.BYSTRICA

VYÚČTOVANIE

 dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP
 za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 503/2022 Z.z..

BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:		Kód	Množstvo	M.j.			
A01. Číslo kotolne			0				
A02. Podlahová plocha bytu		PP	5 261.240	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov		OSO	1 731.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel		SVP	58 393.000	[jdn]			
A05. Počet bytov		BYT	71.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače		PMT	1 565.128	[m3]			
Výpočet jednotkových nákladov							
BLOK NÁKLADY:		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK bytu		444 960.000	[kWh]	58 814.21 EUR	5 261.240	PP	11.17877 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka		94 680.000	[kWh]	12 514.70 EUR	1 565.128	PMT	7.99596 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka		23 670.000	[kWh]	3 128.67 EUR	75.000	BYT	41.71560 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu		118 350.000	[kWh]	15 643.37 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače		1 533.620	[m3]	5 438.94 EUR	1 565.128	PMT	3.47508 EUR/m3
B06. Výťah paušál blok				658.92 EUR	699.000	POV	0.94266 EUR/oso
B07. Zrážková voda		1 012.764	[m3]	1 767.59 EUR	58 393.000	SVP	0.03027 EUR/jdn
B08. Poistenie				1 315.97 EUR	58 393.000	SVP	0.02254 EUR/jdn
BLOK JEDNOTKOVÉ CENY							
B09. Vodné a stočné TV pom.merače		3.546472 EUR/m3		Koeficient PM:	0.97987		
B10. Dodávka tepla UK		0.132179 EUR/kWh		Variabil.časť	34 012.74 EUR	Fixná časť:	24 801.47 EUR
B11. Ohrev TV spolu		0.132179 EUR/kWh		Variabil.časť	9 046.69 EUR	Fixná časť:	6 596.68 EUR

VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE		Kód	Množstvo	M.j.			
C01. Spotreba SV pomerové merače		PMS	3 142.102	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov		OSO	456.000	[oso]			
C03. Počet osobomesiacov výťah		POV	420.000	[oso]			
Výpočet jednotkových nákladov							
VCHOD/OKRUH NÁKLADY		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače		3 140.380	[m3]	11 137.27 EUR	3 142.102	PMS	3.54453 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod		994.000	[kWh]	701.02 EUR	456.000	OSO	1.53733 EUR/oso
D03. Elektrina výťah		339.000	[kWh]	184.69 EUR	420.000	POV	0.43974 EUR/oso
VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY							
D04. Vodné a stočné SV pom.merače		3.546472 EUR/m3		Koeficient PM:	0.99945		

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha bytu	PP		[m2]
E02. Spoluovlastnícky podiel	SVP	956.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Počet osobomesiacov výťah	POV		[oso]
E05. Spotreba SV pomerové merače	PMS	0.008	[m3]
E06. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Náklad EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY				
F01. Fond opráv		814.56	814.56	
F02. Výkon správy		96.48	79.20	-17.28
DODÁVKY A SLUŽBY				
Rozpočet podľa PRVN!				
F03. Dodávka tepla UK byty				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka				
F05. Ohrev TV základná zložka				
F06. Vodné a stočné TV pom.merače				
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	3.54453 x 0.008 / PMS	0.03		-0.03
F08. Elektrina osvetlenie vchod	1.53733 x 12.000 / OSO	18.45		-18.45
F09. Elektrina výťah				
F10. Výťah paušál blok				
F11. Zrážková voda	0.03027 x 956.000 / SVP	28.94	22.32	-6.62
F12. Poistenie	0.02254 x 956.000 / SVP	21.54	19.92	-1.62
F13. Havarijná služba				
G01. Náklady celkom		- 980.00 EUR	936.00	-44.00
G02. Nedoplatok z predchádzajúceho obdobia				
G03. Poukázané platby prijaté na konto		+ 936.00		
G04. Stav konta k 31.12.2023 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-44.00 EUR		

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.

Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 50185402/0900

Váš variabilný symbol: 01350600

IBAN: SK31 0900 0000 0000 5018 5402

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatočný stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	162 766.81	+50 479.24	-52 735.86	= + 160 510.19 EUR

V:SPRAV s.r.o.

Horná 54, P.O.Box 77

974 01 Banská Bystrica

30.31.03.2023 K: 001:012021100312

V Banskej Bystrici dňa: 15.04.2024